

PRZEDMIAR ROBÓT - SEGMENT A ŁAZIENKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ OPRACOWANIE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 08.06.2026 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.06.2026 r.

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	SEGMENT A	1	79
1.1	Parter (A.0.03; A.0.04; A.0.05)	1	79
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	1	13
1.1.2	Ścianki GK, poszerzenie otworów, zamurowania	14	20
1.1.3	Wykończenie posadzek	21	30
1.1.4	Wykończenie ścian	31	42
1.1.5	Wykończenie sufitów	43	46
1.1.6	Stolarka	47	53
1.1.7	Roboty montażowe	54	77
1.1.8	Inne	78	79

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SEGMENT A			
1.1		Parter (A.0.03; A.0.04; A.0.05)			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi wraz z ościeżami	m2		
		0,90 * 2,00 * (1 + 7)	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
2 d.1.1.1	KNR 9-29 0102-02	Rozbiórka przedścianek gk	m2		
		poz.14 + poz.15	m2	41,324	
				RAZEM	41,324
3 d.1.1.1	KNR 9-29 0108-05 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych	m2		
		poz.46	m2	24,840	
				RAZEM	24,840
4 d.1.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie wykończenia posadzki wraz z usunięciem kleju	m2		
		poz.28 + poz.29	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
5 d.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek wraz z warstwą kleju	m2		
		poz.38 + poz.39	m2	134,490	
				RAZEM	134,490
6 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.45	m2	2,484	
				RAZEM	2,484
7 d.1.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.33	m2	58,808	
				RAZEM	58,808
8 d.1.1.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach pod poszerzenie otworu	m3		
		0,20 * 0,16 * 2,10	m3	0,067	
				RAZEM	0,067
9 d.1.1.1	KNR 4-01 0535-08	Demontaż parapetów zewnętrznych	m2		
		poz.56	m2	0,847	
				RAZEM	0,847
10 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
		poz.54	m	2,400	
				RAZEM	2,400
11 d.1.1.1	KNR 4-01 0106-05	Dodatek do wywozu gruzu z budynku	m3		
		poz.12	m3	15,184	
				RAZEM	15,184
12 d.1.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko	m3		
		(poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,1 + poz.3 * 0,1 + poz.4 * 0,02 + poz.5 * 0,02 + poz.6 * 0,02 + poz.7 * 0,02 + poz.8 + poz.9 * 0,02 + poz.10 * 0,03) * 1,2	m3	15,184	
				RAZEM	15,184
13 d.1.1.1	analiza indywidualna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.12	m3	15,184	
				RAZEM	15,184
1.1.2		Ścianki GK, poszerzenie otworów, zamurowania			

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1.2	KNR AT-43 0104-04 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKBI) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 5,0cm UWAGA: w miejscu montażu urządzeń/mebli ściennych do ściany należy wykonać wzmocnienie systemowe poprzez zastąpienie pierwszej płyty GK (od strony podkonstrukcji) płytą OSB NRO, gr. 12,5mm)	m2		
		$(1,44 + 0,76) * 4,46 + (1,0 * 2 + 0,52 + 1,61 + 2,31 + 1,18 + 1,0) * 3,03$	m2	35,931	
				RAZEM	35,931
15 d.1.1.2	KNR AT-43 0207-03	Obudowa szachtu technicznego z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednostronnym trójwarstwowym (3x płyta GKFI) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 7,5cm	m2		
		$(0,73 + 1,05) * 3,03$	m2	5,393	
				RAZEM	5,393
16 d.1.1.2	KNR 4-01 0346-01 analogia	Wykucie gniazd pod nadproże (pod poduszki betonowe)	gniazd.		
		2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.1.2	KNR 4-01 0206-02 analogia	Betonowanie poduszek betonowych pod nadproże	szt.		
		poz.16	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.1.2	KNR 4-01 0336-07 analogia	Wykucie bruzd pod nadproże	m		
		poz.19	m	1,250	
				RAZEM	1,250
19 d.1.1.2	KNR-W 2-02 0147-01 analogia	Nadproża systemowe z betonu komórkowego w wersji zbrojonej	m		
		1,25	m	1,250	
				RAZEM	1,250
20 d.1.1.2	KNR 4-01 0304-01 analogia	Zamurowanie otworów w ścianach materiałem tożsamym ze ściana istniejącą wraz z przewiązaniem prętami zgodnie z dokumentacją	m3		
		$0,08 * 0,155 * 2,10 + 0,02 * 0,155 * 2,10 * 2 + 0,08 * 0,155 * 2,10 + 0,20 * 0,16 * 2,10$	m3	0,132	
				RAZEM	0,132
1.1.3		Wykończenie posadzek			
21 d.1.1.3	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod posadzki - wyrównanie powierzchni po demontażu wykończenia posadzek wraz z uzupełnieniem ubytków w istniejących warstwach posadzkowych powstałych w wyniku demontażu	m2		
		poz.28 + poz.29	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
22 d.1.1.3	KNR 4-01 0803-02 analogia	Wypełnienie bruzd instalacyjnych w posadzce - założono 20% powierzchni posadzki	m2		
		$(\text{poz.28} + \text{poz.29}) * 20\%$	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
23 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcza - grunt	m2		
		poz.24	m2	26,250	
				RAZEM	26,250

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.1.3	KNNR 2 1202-02 analogia	Warstwy wyrównawcza, gr. 20 mm	m2		
		poz.28 + poz.29	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
25 d.1.1.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji poziomej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.27	m2	34,910	
				RAZEM	34,910
26 d.1.1.3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji poziomej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		7,81 + 49,92	m	57,730	
				RAZEM	57,730
27 d.1.1.3	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikowej	m2		
		poz.28 + poz.29 + poz.26 * 0,15	m2	34,910	
				RAZEM	34,910
28 d.1.1.3	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek P2	m2		
		22,10	m2	22,100	
				RAZEM	22,100
29 d.1.1.3	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek P3	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
30 d.1.1.3	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.26	m	57,730	
				RAZEM	57,730
1.1.4		Wykończenie ścian			
31 d.1.1.4	KNR AT-26 0101-04 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian po rozbiórkach	m2		
		8,36 * 4,46 + 52,39 * 3,03	m2	196,027	
				RAZEM	196,027
32 d.1.1.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.33	m2	58,808	
				RAZEM	58,808
33 d.1.1.4	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.31 * 30%	m2	58,808	
				RAZEM	58,808
34 d.1.1.4	KNR K-04 0305-01 analogia	Zaprawa wyrównująca na ścianach wraz z gruntowaniem podłoża	m2		
		poz.38 + poz.39	m2	134,490	
	minus obudowę gk	-(2,03) * 2,70 - (1,0 * 2 + 0,52 + 1,61 + 0,73 + 1,05 + 2,31 + 1,18 + 1,0) * 2,67	m2	-33,249	
				RAZEM	101,241
35 d.1.1.4	KNR K-04 0602-05 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.37	m2	7,095	
				RAZEM	7,095
36 d.1.1.4	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5 * 1,50	m	7,500	
				RAZEM	7,500
37 d.1.1.4	KNR K-04 0602-02 analogia	Wykonanie izolacji pionowej dwuskładnikowej	m2		
		(1,39 + 1,67 * 2) * 1,50	m2	7,095	
				RAZEM	7,095
38 d.1.1.4	KNR 2-02 0829-10 analogia	Okładziny ściennie z płytek PS2	m2		
		16,92 + 115,48	m2	132,400	
				RAZEM	132,400
39 d.1.1.4	KNR 2-02 0829-10 analogia	Okładziny ściennie z płytek PS2.1	m2		
		2,09	m2	2,090	
				RAZEM	2,090
40 d.1.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odbojników, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.1.1.4	KNR 7 0507- 04 analogia	Listwa krawędziowa ze stali nierdzewnej	m		
		2,70 + 15,93	m	18,630	
				RAZEM	18,630
42 d.1.1.4	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.36 + poz.41	m	26,130	
				RAZEM	26,130
1.1.5		Wykończenie sufitów			
43 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu	m2		
		poz.46	m2	24,840	
				RAZEM	24,840
44 d.1.1.5	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży pod tynki - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.45	m2	2,484	
				RAZEM	2,484
45 d.1.1.5	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.43 * 10%	m2	2,484	
				RAZEM	2,484
46 d.1.1.5	KNR AT-43 0213-01 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy (systemowy)	m2		
		3,83 + 21,01	m2	24,840	
				RAZEM	24,840
1.1.6		Stolarka			
47 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D3, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,91 * 2,105 * 2	m2	3,831	
				RAZEM	3,831
48 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D5, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,055 * 1	m2	2,076	
				RAZEM	2,076

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D7, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,055 * 2	m2	4,151	
				RAZEM	4,151
50 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D9, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,055 * 3	m2	6,227	
				RAZEM	6,227
51 d.1.1.6	KSNR 7 0701- 05 analogia	Dostawa i montaż okna PCV O1, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,105 * 2	m2	4,252	
				RAZEM	4,252
52 d.1.1.6	KNR-W 2-02 1038-01 analogia	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych dla okna O1	m2		
		1,01 * 2,105 * 2	m2	4,252	
		Obmiar dodatkowy: 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	4,252
				RAZEM	2,000
53 d.1.1.6	analiza indywidualna	Dostawa i montaż tabliczek informacyjnych - piktogram na drzwiach wejściowych (między korytarzem a toaletą), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.7		Roboty montażowe			
54 d.1.1.7	NNRNKB 202 2143-03	Parapet wewnętrzny z konglomeratu o grubości 30 mm	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
55 d.1.1.7	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod parapet zewnętrzny	m2		
		poz.56	m2	0,847	
				RAZEM	0,847
56 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0514-03	Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej	m2		
		1,21 * 2 * 0,35	m2	0,847	
				RAZEM	0,847
57 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż przegrody pisuarowej PMP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła automatycznego DM1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła automatycznego DM3, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na dużą rolkę papieru PP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż szczotki wc SZ1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż szczotki wc SZ2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KU1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki PR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
66 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki PR2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na ręczniki KS1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na ręczniki KS2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odświeżacza powietrza OP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
70 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka H1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
71 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka H2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L4, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
74 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż uchylnej poręczy PU1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż uchylnej poręczy PU2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż uchwyty na papier UP2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.1.1.7	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Metalowe drzwiczki rewizyjne DR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.8		Inne			
78 d.1.1.8	analiza indywidualna	Wykonanie próby sprawności istniejących głośników, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.1.1.8	analiza indywidualna	Doprowadzenie do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych elementów budynków które zostaną uszkodzone	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000